

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL ☒
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.4992-2025	
Nombre completo del contratista: YINA MAGDALIA DIAZ GARCIA	
Documento de identificación: 36754934	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN	
Objeto del contrato: Prestación de servicios como profesional especializado en la Secretaría del Deporte y la Recreación del proyecto denominado Conservación de la infraestructura deportiva y recreativa del distrito especial de Santiago de Cali BP - 26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 19/nov/2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO				
Valor inicial del contrato: Es hasta por la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$20.295.000).				
Adición: N/A				
Prórroga: N/A				
Información para Retención en la fuente:				
Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:			SI	NO
Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.				X
Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.				X
Información:				
Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar	
\$ 20.295.000	\$ 6.765.000	\$ 13.530.000	\$ 0	
Información del pago de seguridad social:				
Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago			
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 7998009541 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1988911908 Operador: SOI Fecha de Pago: 09/dic/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Diciembre 2025			

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Observaciones al informe financiero y contable: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.4992-2025 pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones específicas y objeto contractual:

1. Elaborar un informe jurídico consolidado sobre las supervisiones a cargo del Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa, orientadas al proceso de categorización de los equipamientos y escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali, garantizando el cumplimiento del marco normativo aplicable y la adecuada trazabilidad de la gestión realizada.

- ❖ La contratista, realizó la revisión jurídica de la supervisión a cargo del del Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa, de la Contrato No. 4162.010.26.1.3682-2025, cuyo objeto es: REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA CUBIERTA DE BOLOS Y BILLAR UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO UBICADO EN LA CALLE 1 No 4-93, COMUNA 19 SEGÚN BP- 26005399.

2. Brindar soporte jurídico al Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa, en materia de contratación y de las funciones propias de ese Despacho y que se sean de su responsabilidad.

- ❖ La contratista, realizó la revisión de las pólizas de garantía de los siguientes contratos:

Contrato No. 4162.010.26.1.2545-2025
Contrato No. 4162.010.26.1.2488-2025

- ❖ La contratista, realizó la revisión de las designaciones a supervisión de los siguientes contratos:

Contrato No. 4162.010.26.1.2545-2025
Contrato No. 4162.010.26.1.5087-2025

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Contrato No. 4162.010.26.1.5071-2025

- ❖ La contratista, realizó la revisión de las actas de justificación para las adiciones, prórroga y modificaciones a contratos a cargo de la supervisión de los siguientes contratos:

Contrato No. 4162.010.26.1.3697-2025- Aclaración

Contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025- Adición

Contrato No. 4162.010.26.1.4487-2025 – Modificación

Contrato No. 4162.010.26.1.4487-2025 -Prórroga

3. Gestionar y revisar jurídicamente los requerimientos técnicos emitidos por la Subsecretaria Deportiva y Recreativa, para la adquisición de bienes y servicio, con el fin de realizar la planeación estratégica y desarrollar los procesos del sistema de gestión de calidad y participación ciudadana de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación del Distrito Especial de Santiago de Cali.

- ❖ La contratista realizó la revisión y ajustes en la parte jurídica de los siguientes requerimientos para adquisición de bienes, obras y servicios, cuyos objetos son:
- ❖ ADECUACIÓN PLATAFORMA +5,70 COLISEO DEL PUEBLO Y REALIZAR 17 ADECUACIONES DE LOS ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.
- ❖ REALIZAR MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LA PLATAFORMA + 5,70 DEL COLISEO EL PUEBLO DE LA UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y CONSTRUCCIÓN DE ADECUACIONES LOCATIVAS EN ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.
- ❖ 4. Realizar la revisión de los documentos precontractuales de los procesos de contratación asignados al equipo de trabajo y verificar su publicación según los términos establecidos en cada modalidad de contratación.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- ❖ La contratista realizó la revisión de los siguientes documentos:
- ❖ Estudios Previos proceso: 4162.010.32.1.1985-2025 Realizar el mantenimiento de la plataforma +5,70 Coliseo del Pueblo y la adecuación de 17 escenarios y espacios deportivos priorizados del Distrito Especial de Santiago de Cali, con recursos del empréstito.
- ❖ Estudios Previos proceso: 4162.010.32.1.1986-2025- REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. 4162.010.32.1.1985-2025, CUYO OBJETO ES "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA PLATAFORMA +5,70 COLISEO DEL PUEBLO Y LA ADECUACIÓN DE 17 ESCENARIOS Y ESPACIOS DEPORTIVOS PRIORIZADOS DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, CON RECURSOS DEL EMPRÉSTITO.
- ❖ Informe final de evaluación CONCURSO DE MÉRITOS No. 4162.010.32.1.2046-2025
- ❖ La contratista realizó y verificó la publicación de los siguientes documentos precontractuales de los procesos de contratación según los términos establecidos en cada modalidad de contratación.
- ❖ Publicación de la adenda proceso No. 4162.010.26.1.1968-2025
- ❖ Publicación aprobación publicación pólizas contratista DIGITAL ADVERTISEMENT GROPUP SAS
- ❖ Publicación de contrato de préstamo de uso No. 4162.010.32.1.5070-2025

5. Realizar la revisión de actos administrativos, respuestas a peticiones, acciones judiciales, que le sean asignados y que deban ser firmados y aprobados por el Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa, respecto a los requerimientos que los entes de Control y/o comunidad, realicen en materia de contratación, cumpliendo los términos establecidos para ello.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

- ❖ La contratista brindó soporte jurídico en proyección y visto bueno en los siguientes documentos:
- ❖ Respuesta a solicitud de prórroga del Contrato No. 4162.010.26.1.2377-2025, cuyo objeto es: “Realizar la adecuación de las piscinas (Land) de la Unidad Jaime Aparicio del Distrito Especial de Santiago de Cali, de acuerdo con la ficha BP-26005399/1/01/01/39. Solicitud de información para otorgar poder para representación judicial, ante el Departamento Administrativo de Gestión Jurídica Pública - Centro Administrativo Municipal – CAM
- ❖ Respuesta a solicitud de modificación de la cláusula novena. Contrato de Obra derivado de la Licitación Pública 4162.010.32.1.0717.
- ❖ Respuesta a derecho de petición. Solicitud de pago de Factura COD 10 del 28 de mayo de 2025, liquidación del contrato No 4162.010.26.1 2635 2023

6. Participar de las reuniones, comités o mesas de trabajo programadas por el Grupo de Gestión Contractual y/o demás áreas de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

- ❖ La contratista participó y brindó soporte jurídico en las siguientes reuniones realizadas por la plataforma meet:
- ❖ Revisión contrato Aires - Bombas: <https://meet.google.com/kbw-pogc-usd>
- ❖ Reunión urgente cesión de contrato 3229-2025 <https://meet.google.com/zpg-qvsv-rqu>

7. Las demás actividades relacionadas con el desarrollo del objeto contractual

- ❖ La contratista brindó apoyo en la respuesta - Petición del señor Henry Arce Aragón - Proceso contractual Selección Abreviada de Menor Cuantía No. 4162.010.32.1.1879-2025.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

MEDIO DE VERIFICACIÓN DE LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1yo2rfbJyh-QWChwE5PlxHsQTX3N6cgSS?usp=drive_link

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.4992-2025.

Constancia de Paz y Salvo: La contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones durante este periodo.

7.FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 19/Dic/2025